

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Кинешемский район село Первомайский ул. Садовая д. 24

«30» мая 2019 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: «22» мая 2019 года в 18⁰⁰ ч.

Дата окончания приема решений собственников: 16⁰⁰ ч. «30» мая 2019 года.

Место передачи решений собственников помещений: село Первомайский ул. Садовая д.24, кв.6

Дата и место подсчета голосов: «30» мая 2019г., село Первомайский ул. Садовая д.24 кв.6

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д.24, выступил собственник жилого помещения №6 Рудакова Валентина Павловна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 37-ВВ № 165227 от 30.12.2003г.

Общая площадь жилых помещений 4678,90 м², общее число голосов 100%.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 90.

Из общего числа голосовавших:

63 жилых помещений (общая площадь 3320,30 м²) принадлежат на праве собственности гражданам (70,96 % от общего числа голосов).

11 жилых помещения (общая площадь 601,10 кв.м.) принадлежат на праве собственности Администрации Наволокского городского поселения (12,85 % от общего числа голосов).

Итого: в голосовании приняли участие 74 помещений общей площадью 3921,40 м², что составляет 83,81 % от общего числа голосов. Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбрать председателя и секретаря счётной комиссии для подведения итогов голосования.
2. 01.06.2019г. расторгнуть договор управления МКД с ООО «Жилкомсервис».
3. С 01.06.2019г. в качестве управляющей компании выбрать ООО «Антей» (ИНН 3703021715).
4. Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.
5. Утвердить ежемесячный размер оплаты за «Содержание» с 01.06.2019г.
6. Принять решение о смене владельца специального счета по капитальному ремонту.
7. Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН3703021715).
8. Принять решение о предоставлении платежных документов по капитальному ремонту ООО «Антей» в виде отдельной платежной квитанции с указанием наименования услуги. Услуга по предоставлению платежных документов осуществляется безвозмездно.

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления коммунальной услуги по водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
16. Утверждение способом уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях, в том числе проведении собраний и доведения итогов голосования, методом размещения копий протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках в каждом подъезде дома.
17. Утверждение места хранения протокола.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов голосования: Председатель – Рудакова Валентина Павловна (кв.6) Секретарь – Удалов Алексей Николаевич (кв.29) Решили: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов голосования: Председатель – Рудакова Валентина Павловна (кв.6) Секретарь – Удалов Алексей Николаевич (кв.29)	За – 98,67 % Против – 0 % Воздержался – 1,33 %
2.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: 01.06.2019г. расторгнуть договор управления МКД с ООО «Жилкомсервис» Решили: 01.06.2019г. расторгнуть договор управления МКД с ООО «Жилкомсервис»	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

3.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: С 01.06.2019г. в качестве управляющей компании выбрать ООО «Антей» (ИНН 3703021715) Решили: С 01.06.2019г. в качестве управляющей компании выбрать ООО «Антей» (ИНН 3703021715)	За – 95,61 % Против – 0 % Воздержался – 4,39 %
4.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения Решили: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения	За – 80,39 % Против – 7,63 % Воздержался – 11,98%
5.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Утвердить ежемесячный размер оплаты за «Содержание» - 15,00 руб./ кв.м. с 01.06.2019г. Решили: Утвердить ежемесячный размер оплаты за «Содержание» - 15,00 руб./ кв.м. с 01.06.2019г.	За – 95,61 % Против – 3,51 % Воздержался – 0,88 %
6.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Принять решение о смене владельца специального счета по капитальному ремонту, открытому в кредитной организации Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, с ООО «Жилкомсервис» (ИНН 3702155829) на управляющую компанию ООО «Антей» (ИНН 3703021715) Решили: Принять решение о смене владельца специального счета по капитальному ремонту, открытому в кредитной организации Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, с ООО «Жилкомсервис» (ИНН 3702155829) на управляющую компанию ООО «Антей» (ИНН 3703021715)	За – 98,24 % Против – 0 % Воздержался – 1,76 %
7.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН3703021715) Решили: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН3703021715)	За – 96,93% Против – 0 % Воздержался – 3,07%
8.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Принять решение о предоставлении платежных документов по капитальному ремонту ООО «Антей» в виде отдельной платежной квитанции с указанием наименования услуги. Услуга по предоставлению платежных документов осуществляется безвозмездно. Решили: Принять решение о предоставлении платежных документов по капитальному ремонту ООО «Антей» в виде отдельной платежной квитанции с указанием наименования услуги. Услуга по предоставлению платежных документов осуществляется безвозмездно.	За – 95,12 % Против – 0 % Воздержался – 4,88%
9.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

	напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	
10.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
11.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
12.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами». Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
13.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

	организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	
14.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
15.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ	За – 87,94 % Против – 2,28 % Воздержался – 9,78 %
16.	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Уведомлять собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях, в том числе проведении собраний и доведения итогов голосования, методом размещения копий протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках в каждом подъезде дома. Решили: Уведомлять собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях, в том числе проведении собраний и доведения итогов голосования, методом размещения копий протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках в каждом подъезде дома.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

17	Слушали: Рудакову Валентину Павловну Предложено: Данный протокол и решения собственников хранятся в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области Решили: Данный протокол и решения собственников хранятся в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
----	---	--

Приложение:

1. Реестр собственников – 3 л.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания – 1 л.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания – 7 л.
4. Лист вручения решения – 6 л.
5. Решение собственника помещения – 102 л.

Счетная комиссия:

Председатель Рудакова В.П. (Рудакова В.П.)

Секретарь Удалов А.Н. (Удалов А.Н.)