

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кинешемский район город Наволоки ул. Энгельса д.57-а

«31» мая 2019 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: «22» мая 2019 года в 19⁰⁰ ч.

Дата окончания приема решений собственников: 12⁰⁰ ч. «31» мая 2019 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.57-а, кв.59

Дата и место подсчета голосов: «30» мая 2019г., г. Наволоки, ул. Энгельса, д.57-а, кв.59

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.57-а, выступил собственник жилого помещения №59 Румянцева Яна Евгеньевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 37-СС №112365 от 14.06.2011г.

Общая площадь жилых помещений 3271,50 м², общее число голосов 100%.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 120.

Из общего числа голосовавших:

67 жилых помещений (общая площадь 1815,31 м²) принадлежат на праве собственности гражданам (55,49 % от общего числа голосов).

23 жилых помещения (общая площадь 656,90 кв.м.) принадлежат на праве собственности Администрации Наволокского городского поселения (20,08 % от общего числа голосов).

Итого: в голосовании приняли участие 90 помещений общей площадью 2472,21 м², что составляет 75,57 % от общего числа голосов. Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбрать председателя и секретаря счётной комиссии для подведения итогов голосования.
2. 01.06.2019г. расторгнуть договор управления МКД с ООО «Жилкомсервис».
3. Выбрать управляющую организацию.
4. Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.
5. Утвердить тариф за «Содержание» с 01.06.2019г.
6. Принять решение о смене владельца специального счета по капитальному ремонту.
7. Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН3703021715).
8. Принять решение о предоставлении платежных документов по капитальному ремонту ООО «Антей» в виде отдельной платежной квитанции с указанием наименования услуги. Услуга по предоставлению платежных документов осуществляется безвозмездно.

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».
14. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
15. Утверждение способом уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников решениях, в том числе проведения будущих собраний, методом размещения копий протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках на первом этаже в каждом подъезде дома.
16. Утверждение места хранения протокола.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов голосования: Председатель - Румянцева Яна Евгеньевна (кв.59) Секретарь - Тихомирова Галина Александровна (кв.98) Решили: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов голосования: Председатель - Румянцева Яна Евгеньевна (кв.59) Секретарь - Тихомирова Галина Александровна (кв.98)	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
2.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: 01.06.2019г. расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис». Решили: 01.06.2019г. расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

3.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: С «01» июня 2019г. для управления многоквартирным домом по адресу: г.Наволоки, ул.Энгельса, д.№57-а выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715). Решили: С «01» июня 2019г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Наволоки, ул. Энгельса, д.№57-а выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
4.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения Решили: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
5.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: С «01» июня 2019 года установить тариф за «Содержание» в размере 20,17 рублей за кв.м. Решили: С «01» июня 2019 года установить тариф за «Содержание» в размере 20,17 рублей за кв.м.	За – 70,89 % Против – 28,27 % Воздержался – 0,84 %
6.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Принять решение о смене владельца специального счета по капитальному ремонту, открытому в кредитной организации Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, с ООО «Жилкомсервис» (ИНН 3702155829) на управляющую компанию ООО «Антей» (ИНН 3703021715) Решили: Принять решение о смене владельца специального счета по капитальному ремонту, открытому в кредитной организации Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново, с ООО «Жилкомсервис» (ИНН 3702155829) на управляющую компанию ООО «Антей» (ИНН 3703021715)	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
7.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН3703021715) Решили: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН3703021715)	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
8.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Принять решение о предоставлении платежных документов по капитальному ремонту ООО «Антей» в виде отдельной платежной квитанции с указанием наименования услуги. Услуга по предоставлению платежных документов осуществляется безвозмездно. Решили: Принять решение о предоставлении платежных документов по капитальному ремонту ООО «Антей» в виде отдельной платежной квитанции с указанием наименования услуги. Услуга по предоставлению платежных документов осуществляется безвозмездно.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
9.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну	За – 100 %

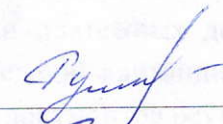
	Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	Против – 0 % Воздержался – 0 %
10.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
11.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
12.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
13.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами». Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

14.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
15.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Утвердить процедуру уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников решениях, в том числе проведения будущих собраний, методом размещения копий протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках на первом этаже в каждом подъезде дома. Решили: Утвердить процедуру уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников решениях, в том числе проведения будущих собраний, методом размещения копий протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках на первом этаже в каждом подъезде дома.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
16.	Слушали: Румянцеву Яну Евгеньевну Предложено: Протокол хранится по адресу: г.Иваново, ул.Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области. Решили: Протокол хранится по адресу: г.Иваново, ул.Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

Приложение:

1. Реестр собственников – 5 л.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания – 1 л.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания – 3 л.
4. Лист вручения решения – 8 л.
5. Решение собственника помещения – 98 л.

Счетная комиссия:

Председатель  (Румянцева Я.Е.)

Секретарь  (Тихомирова Г.А.)