

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 13.06.2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20.06.2019 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 10.06.2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Кудринов Надежды Юрьевны действующей на основании свидетельства № 37-37/005-37/012/002/2016-2987/2 от 19.05.2016 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20.05.2019 г. в 18.00 по адресу Ивановская область, г.Кинешма, ул.Декабристов, д.15.

Заочный этап голосования проводился с 20.05.2019 г. по 10.06.2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 10.06.2019 г. года (включительно), по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Декабристов, д 15 кв. 37

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 94 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 065,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 651,10 кв.м.
Подсчет голосов окончен 10.06.2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования:
Председатель - Кудрина Надежда Юрьевна кв.37
Секретарь - Шапако Любовь Вениаминовна кв.82
2. Расторжение договора управления с ООО «Экспресс+» с 01.06.2019 г.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул.Декабристов. д.15 с 01 июня 2019 г. ООО «Антей» (ИНН 3703021715).
4. Утверждение проекта договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.
5. Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД" - 15,00 руб./кв.м
6. Принятие решение о закрытии специального счета капитального ремонта управляющей компании владельцем которого является ООО «Экспресс+» (ИНН 3703018399)
7. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании. Владелец специального счета является ООО «Антей» (ИНН3703021715)
8. В качестве кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт МКД выбрать Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново
9. Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН 3703021715).
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».
14. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
15. Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях
16. Хранение протокола по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 386,90, что составляет 83,32 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 1 вопросу повестки дня - Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Кудрина Надежда Юрьевна кв.37

Секретарь - Шапако Любовь Вениаминовна кв.82

Предложено: Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Кудрина Надежда Юрьевна кв.37

Секретарь - Шапако Любовь Вениаминовна кв.82

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Кудрина Надежда Юрьевна кв.37

Секретарь - Шапако Любовь Вениаминовна кв.82

Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Кудрина Надежда Юрьевна кв.37

Секретарь - Шапако Любовь Вениаминовна кв.82

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3250,04	95,96	32,85	0,97	104,00	3,07

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 2 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления с ООО «Экспресс+» с 01.06.2019 г.
Предложено: 01.06.2019г. расторгнуть договор управления с ООО «Экспресс+».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Экспресс+» с 01.06.2019 г.

01.06.2019г. расторгнуть договор управления с ООО «Экспресс+».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3250,04	95,96	85,25	2,52	51,60	1,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Декабристов. д.15 с 01 июня 2019 г. ООО «Антей» (ИНН 3703021715).
Предложено: С «01» июня 2019г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Декабристов. д.15 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Декабристов. д.15 с 01 июня 2019 г. ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

С «01» июня 2019г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Декабристов. д.15 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3223,18	95,17	112,10	3,31	51,60	1,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.
Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение проекта договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3250,04	95,96	32,85	0,97	104,00	3,07

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД" - 15,00 руб./ кв.м
Предложено: Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 15,00 руб./ кв.м

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД" - 15,00 руб./ кв.м

Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 15,00 руб./ кв.м

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2983,98	88,10	254,35	7,51	148,55	4,39

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решение о закрытии специального счета капитального ремонта управляющей компании владельцем которого является ООО «Экспресс+» (ИНН 3703018399)

Предложено: Закрыть специальный счет капитального ремонта управляющей компании владельцем которого является ООО «Экспресс+» (ИНН 3703018399)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решение о закрытии специального счета капитального ремонта управляющей компании владельцем которого является ООО «Экспресс+» (ИНН 3703018399)

Закрыть специальный счет капитального ремонта управляющей компании владельцем которого является ООО «Экспресс+» (ИНН 3703018399)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3250,04	69,88	85,25	1,83	51,60	1,11

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 7 вопросу повестки дня - Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании. Владельцем специального счета является ООО «Антей» (ИНН3703021715)

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей компании. Владельцем специального счета является ООО «Антей» (ИНН3703021715)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании. Владельцем специального счета является ООО «Антей» (ИНН3703021715)

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей компании. Владельцем специального счета является ООО «Антей» (ИНН3703021715)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3117,58	67,03	137,05	2,95	132,25	2,84

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 8 вопросу повестки дня - В качестве кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт МКД выбрать Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново

Предложено: В качестве кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт МКД выбрать Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново

Решили (Постановили) по 8 вопросу: В качестве кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт МКД выбрать Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново

В качестве кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт МКД выбрать Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3198,24	68,76	137,05	2,95	51,60	1,11

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3171,38	68,19	137,05	2,95	78,45	1,69

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3250,04	95,96	85,25	2,52	51,60	1,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3250,04	95,96	85,25	2,52	51,60	1,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3250,04	95,96	85,25	2,52	51,60	1,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июня 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3250,04	95,96	85,25	2,52	51,60	1,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3250,04	95,96	85,25	2,52	51,60	1,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 15 вопросу повестки дня - Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях

Предложено: Утвердить процедуру уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников решениях, в том числе проведения будущих собраний, методом размещения копии протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках на первом этаже в каждом подъезде дома

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях

Утвердить процедуру уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников решениях, в том числе проведения будущих собраний, методом размещения копии протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках на первом этаже в каждом подъезде дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3275,58	97,49	32,85	0,98	51,60	1,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Кудрину Надежду Юрьевну по 16 вопросу повестки дня - Хранение протокола по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Предложено: Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Хранение протокола по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.					
Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3223,18	95,93	32,85	0,98	104,00	3,10

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 94 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Кудрина Надежда Юрьевна
номер помещения собственника: кв. 37, _____ Дата: 13.06.2019

Секретарь общего собрания: Шапако Любовь Вениаминовна
номер помещения собственника: кв. 82, _____ Дата: 13.06.2019