

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 26.03.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 06.02.2019 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 25.03.2019 18:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Соловьевой Анастасии Станиславовны

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 06.02.2019 по адресу Ивановская область, г.Кинешма, пер.Дунаевского, д.5.

Заочный этап голосования проводился с 06.02.2019 18:00 по 25.03.2019 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 25.03.2019 18:00 года (включительно), по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, пер.Дунаевского, д.5 кв.3)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 26 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 139,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 286,60 кв.м.
Подсчет голосов окончен 26.03.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания:
Председатель - Соловьева Анастасия Станиславовна кв.4
Секретарь - Мырסיкова Надежда Борисовна кв. 2
2. Расторжение договора управления с ООО "Экспресс+" с 31.03.2019 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Выбор управляющей организации - ООО "Антей" с 01.04.2019
5. Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,26 руб./ кв.м
6. В платёжной квитанции за "Содержание и управление МКД" тариф 16,26 руб./ кв.м указывать с расшифровкой, а именно:
 - * техническое обслуживание — 5,74руб. за кв.м.
 - * текущий ремонт — 4,00 руб. за кв.м.
 - * управление — 4,00 руб. за кв.м.
 - * аварийная служба — 0,74 руб. за кв.м.
 - * ВДГО — 0,52 руб. за кв.м.
 - * уборка придомовой территории — 1,26 руб. за кв.м.

7. Утверждение услуги " уборка мест общего пользования" – 70 руб. с квартиры
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».
12. Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях
13. Хранение оригинала протокола общего собрания и решений собственников в службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, а копии по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 764,60, что составляет 67,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря собрания:

Председатель - Соловьева Анастасия Станиславовна кв.4

Секретарь - Мырסיкова Надежда Борисовна кв. 2

Предложено: Выбрать председателя и секретаря собрания:

Председатель - Соловьева Анастасия Станиславовна кв.4

Секретарь - Мырסיкова Надежда Борисовна кв. 2

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания:					
Председатель - Соловьева Анастасия Станиславовна кв.4					
Секретарь - Мырסיкова Надежда Борисовна кв. 2					
Выбрать председателя и секретаря собрания:					
Председатель - Соловьева Анастасия Станиславовна кв.4					
Секретарь - Мырסיкова Надежда Борисовна кв. 2					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,55	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 2 вопросу повестки дня - Расторжение

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "Экспресс+" с 31.03.2019 г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторжение договора управления с ООО "Экспресс+" с 31.03.2019 г.					
Расторгнуть договор управления с ООО "Экспресс+" с 31.03.2019 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,55	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией					
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,55	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 4 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации - ООО "Антей" с 01.04.2019

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО "Антей" с 01.04.2019

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор управляющей организации - ООО "Антей" с 01.04.2019					
Выбрать управляющую организацию - ООО "Антей" с 01.04.2019					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,55	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,26 руб./ кв.м
Предложено: Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,26 руб./ кв.м

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,26 руб./ кв.м					
Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,26 руб./ кв.м					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
721,15	94,32	43,40	5,68	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 6 вопросу повестки дня - В платёжной квитанции за "Содержание и управление МКД" тариф 16,26 руб./ кв.м указывать с расшифровкой, а именно:

- * техническое обслуживание – 5,74руб. за кв.м.
- * текущий ремонт – 4,00 руб. за кв.м.
- * управление – 4,00 руб. за кв.м.
- * аварийная служба – 0,74 руб. за кв.м.
- * ВДГО – 0,52 руб. за кв.м.
- * уборка придомовой территории – 1,26 руб. за кв.м.

Предложено: В платёжной квитанции за "Содержание и управление МКД" тариф 16,26 руб./ кв.м указать с расшифровкой, а именно:

- * техническое обслуживание – 5,74руб. за кв.м.
- * текущий ремонт – 4,00 руб. за кв.м.
- * управление – 4,00 руб. за кв.м.
- * аварийная служба – 0,74 руб. за кв.м.
- * ВДГО – 0,52 руб. за кв.м.
- * уборка придомовой территории – 1,26 руб. за кв.м.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: В платёжной квитанции за "Содержание и управление МКД" тариф 16,26 руб./ кв.м указывать с расшифровкой, а именно:

- * техническое обслуживание – 5,74руб. за кв.м.
- * текущий ремонт – 4,00 руб. за кв.м.
- * управление – 4,00 руб. за кв.м.
- * аварийная служба – 0,74 руб. за кв.м.
- * ВДГО – 0,52 руб. за кв.м.
- * уборка придомовой территории – 1,26 руб. за кв.м.

В платёжной квитанции за "Содержание и управление МКД" тариф 16,26 руб./ кв.м указать с расшифровкой, а именно:

- * техническое обслуживание – 5,74руб. за кв.м.

- * текущий ремонт – 4,00 руб. за кв.м.
- * управление – 4,00 руб. за кв.м.
- * аварийная служба – 0,74 руб. за кв.м.
- * ВДГО – 0,52 руб. за кв.м.
- * уборка придомовой территории – 1,26 руб. за кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
721,45	94,36	43,10	5,64	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение услуги " уборка мест общего пользования" – 70 руб. с квартиры

Предложено: Утвердить услугу " уборка мест общего пользования" – 70 руб. с квартиры

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение услуги " уборка мест общего пользования" – 70 руб. с квартиры

Утвердить услугу " уборка мест общего пользования" – 70 руб. с квартиры

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,55	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,55	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,55	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,55	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,55	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 12 вопросу повестки дня - Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях

Предложено: Утвердить процедуру уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников решениях, в том числе проведения будущих собраний, методом размещения копии протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках на первом этаже в каждом подъезде дома

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях

Утвердить процедуру уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников решениях, в том числе проведения будущих собраний, методом размещения копии протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках на

первом этаже в каждом подъезде дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,55	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Соловьеву Анастасию Станиславовну по 13 вопросу повестки дня - Хранение оригинала протокола общего собрания и решений собственников в службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, а копии по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Предложено: Хранить оригинал протокола общего собрания и решений собственников в службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, а копии по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Хранение оригинала протокола общего собрания и решений собственников в службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, а копии по месту нахождения выбранной управляющей организации.					
Хранить оригинал протокола общего собрания и решений собственников в службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, а копии по месту нахождения выбранной управляющей организации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,55	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 26 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Соловьева Анастасия Станиславовна,
номер помещения собственника: кв. 4, 26.03.2019

Секретарь общего собрания: Мырская Я.Б.,
номер помещения собственника: кв. 2, 26.03.2019