

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Кинешемский район село Первомайский ул. Садовая д.8

«25» марта 2019 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: «15» марта 2019 года в 19⁰⁰ ч.

Дата окончания приема решений собственников: 16⁰⁰ ч. «24» марта 2019 года.

Место передачи решений собственников помещений: село Первомайский ул. Садовая д.8 кв.16

Дата и место подсчета голосов: «25» марта 2019г., село Первомайский ул. Садовая д.8 кв.16

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: с.Первомайский, ул.Садовая, д.8, выступил собственник жилого помещения №16 Бобылева Татьяна Вячеславовна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37-АА № 074907 от 22.12.2005 г.

Общая площадь жилых помещений 1378,20 м², общее число голосов 100%.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 18.

Из общего числа голосовавших:

2 жилых помещения (общая площадь 143,40 кв.м.) принадлежат на праве собственности Администрации Наволокского городского поселения (10,40 % от общего числа голосов).

12 жилых помещений (общая площадь 918,70 м²) принадлежат на праве собственности гражданам (66,66 % от общего числа голосов).

Итого: в голосовании приняли участие 14 помещений общей площадью 1062,10 м², что составляет 77,06 % от общего числа голосов. Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбрать председателя и секретаря счётной комиссии для подведения итогов голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01.05.2019г.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание"
5. Утверждение дополнительной услуги «Уборка придомовой территории» и размера оплаты.
6. Утверждение дополнительной услуги «Уборка лестничных клеток» и размера оплаты.
7. Выбор способа формирования фонд капитального ремонта и владельца специального счета.
8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления коммунальной услуги по водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
16. Утверждение способом уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях, в том числе проведении собраний и доведения итогов голосования, методом размещения копий протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках в каждом подъезде дома.
17. Утверждение места хранения протокола.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов голосования: Председатель - Бобылева Татьяна Вячеславовна (кв.16) Секретарь - Чудова Алевтина Григорьевна (кв.14) Решили: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов голосования: Председатель - Бобылева Татьяна Вячеславовна (кв.16) Секретарь - Чудова Алевтина Григорьевна (кв.14)	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
2.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: С 01.05.2019г. выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, д.8: управление управляющей компанией. Решили: С 01.05.2019г. выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, д.8: управление управляющей компанией.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

3.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: С 01.05.2019г. в качестве управляющей компании выбрать ООО «Антей» (ИНН3703021715) Решили: С 01.05.2019г. в качестве управляющей компании выбрать ООО «Антей» (ИНН3703021715)	За – 92,20 % Против – 0 % Воздержался – 7,80 %
4.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Утвердить ежемесячный размер оплаты за «Содержание» - 14,50 руб./ кв.м. с 01.05.2019г. Решили: Утвердить ежемесячный размер оплаты за «Содержание» - 14,50 руб./ кв.м. с 01.05.2019г.	За – 84,97 % Против – 15,03 % Воздержался – 0 %
5.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Утвердить услугу «Уборка придомовой территории» и размер оплаты - 3,3 руб./ кв.м. с 01.05.2019г. Решили: Утвердить услугу «Уборка придомовой территории» и размер оплаты - 3,3 руб./ кв.м. с 01.05.2019г.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
6.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Утвердить услугу «Уборка лестничных клеток» и размер оплаты - 3,13 руб./ кв.м. с 01.05.2019г. Решили: Утвердить услугу «Уборка лестничных клеток» и размер оплаты - 3,13 руб./ кв.м. с 01.05.2019г.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
7.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей компании. Владелец специального счета является ООО «Антей» (ИНН3703021715) Решили: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей компании. Владелец специального счета является ООО «Антей» (ИНН3703021715)	За – 84,97 % Против – 15,03 % Воздержался – 0 %
8.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: В качестве кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт МКД выбрать Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново Решили: В качестве кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт МКД выбрать Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
9.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
10.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению с ресурсоснабжающей	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

	организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	
11.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	За – 92,82 % Против – 7,18 % Воздержался – 0 %
12.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами». Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
13.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
14.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2019 года и производить оплату	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

	напрямую в ресурсоснабжающую организацию.	
15.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ	За – 13,50 % Против – 15,03 % Воздержался – 71,47 %
16.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Уведомлять собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях, в том числе проведении собраний и доведения итогов голосования, методом размещения копий протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках в каждом подъезде дома. Решили: Уведомлять собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях, в том числе проведении собраний и доведения итогов голосования, методом размещения копий протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках в каждом подъезде дома.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %
17.	Слушали: Бобылеву Татьяну Вячеславовну Предложено: Данный экземпляр протокола хранится в ООО «Антей» по адресу: г. Наволоки, ул. Промышленная, д.6. Решили: Данный экземпляр протокола хранится в ООО «Антей» по адресу: г. Наволоки, ул. Промышленная, д.6.	За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

Приложение:

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников – 2 л.
2. Уведомление о проведение общего собрания собственников – 1 л.
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников – 3 л.
4. Решение собственника помещения – 24 л.

Счетная комиссия:

Председатель Бобылева (Бобылева Т.В.)

Секретарь Чудова (Чудова А.Г.)