

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 31.07.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 35

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14.07.2020 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 31.07.2020 18:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 35

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Тамбовской Ирины Викторовны действующего на основании свидетельства № 37-37/25-06/2001-297 от 10.09.2001 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся 14.07.2020 в 18:00 по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 35.

Заочный этап голосования проводился с 14.07.2020 18:00 по 31.07.2020 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 31.08.2020 18:00 года (включительно), по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 35, кв.65.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 61 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3528,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3528,00 кв.м.
Подсчет голосов окончен 31.07.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования.
2. Расторжение договора управления с ООО «Кинешма-Жилищник» с 01.08.2020 г.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 35 с 01 августа 2020 г. ООО «Антей» (ИНН 3703021715).
4. Утверждение проекта договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.
5. Утверждение председателя совета дома.
6. Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД"
7. Утверждение услуги - "Уборка мест общего пользования"- 75 рублей с квартиры с 01.08.2020 г.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по

обращению с ТКО с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях.

14. Хранение протокола по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1808,25, что составляет 51,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов $>1/2$). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 1 вопросу повестки дня - Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Тамбовская Ирина Викторовна кв.65

Секретарь - Лобановская Марина Владимировна кв.2

Предложено: Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Тамбовская Ирина Викторовна кв.65

Секретарь - Лобановская Марина Владимировна кв.2

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Тамбовская Ирина Викторовна кв.65

Секретарь - Лобановская Марина Владимировна кв.2

Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Тамбовская Ирина Викторовна кв.65

Секретарь - Лобановская Марина Владимировна кв.2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1664,60	92,05	143,65	7,94	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 2 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления с ООО «Кинешма-Жилищник» с 01.08.2020 г.

Предложено: 01.08.2020 г. расторгнуть договор управления с ООО «Кинешма-Жилищник»

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Кинешма-Жилищник» с 01.08.2020 г.

01.08.2020 г. расторгнуть договор управления с ООО «Кинешма-Жилищник»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1561,90	86,38	246,35	13,62	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 3 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала

Василевского, д. 35 с 01 августа 2020 г. ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Предложено: С «01» августа 2020 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 35 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 35 с 01 августа 2020 г. ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

С «01» августа 2020 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 35 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1561,90	86,38	246,35	13,62	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение проекта договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1561,90	86,38	216,45	11,97	29,9	1,65

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение председателя совета дома - Тамбовская Ирина Викторовна кв.65

Предложено: Утвердить председателем совета дома - Тамбовскую Ирину Викторовну кв.65

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение председателя совета дома - Тамбовская Ирина Викторовна кв.65

Утвердить председателем совета дома - Тамбовскую Ирину Викторовну кв.65

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1664,60	92,06	143,65	7,94	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,50 руб./ кв.м

Предложено: Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,50 руб./ кв.м

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,50 руб./ кв.м

Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,50 руб./ кв.м

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1473,20	81,47	290,75	16,08	44,30	2,45

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение услуги - "Уборка мест общего пользования" - 75 рублей с квартиры с 01.08.2020 г.
Предложено: Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" - 75 рублей с квартиры с 01.08.2020 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение услуги - "Уборка мест общего пользования" - 75 рублей с квартиры с 01.08.2020 г.					
Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" - 75 рублей с квартиры с 01.08.2020 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1473,90	81,51	246,35	13,62	88,00	4,87

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1531,50	84,7	246,35	13,62	30,40	1,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1531,50	84,70	246,35	13,62	30,40	1,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с

ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1531,50	84,70	246,35	13,62	30,40	1,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1531,50	84,70	246,35	13,62	30,40	1,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 12 вопросу повестки дня - Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1531,50	84,70	246,35	13,62	30,40	1,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 13 вопросу повестки дня - Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях

Предложено: Утвердить процедуру уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников решениях, в том числе проведения будущих собраний, методом размещения копии протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках на первом этаже в каждом подъезде дома

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием решениях

Утвердить процедуру уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников решениях, в том числе проведения будущих собраний, методом размещения копии протоколов или объявлений о проведении собрания на информационных досках на первом этаже в каждом подъезде дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1531,50	84,70	246,35	13,62	30,40	1,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Тамбовскую Ирину Викторовну по 14 вопросу повестки дня - Хранение протокола по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Предложено: Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Хранение протокола по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1531,50	84,70	246,35	13,62	30,40	1,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

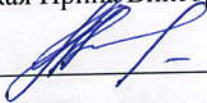
Приложения:

1. Решения собственников в количестве 61 штука
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тамбовская Ирина Викторовна,

номер помещения собственника: кв. 65,  31.07.2020

Секретарь общего собрания: Лобановская Марина Владимировна,

номер помещения собственника: кв. 2,  31.07.2020