

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20.08.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 25

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11.08.2021 в 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 20.08.2021 18:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 25

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Орелёвой Татьяны Николаевны, действующей на основании свидетельства № 37:25:011128:745-37/005/2018-1 от 17.04.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся 11.08.2021 в 18:00 во дворе дома по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д 25.

Заочный этап голосования проводился с 11.08.2021 18:00 по 20.08.2021 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.08.2021 18:00 года (включительно), по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 25, кв. 119.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 113 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6097,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6097,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен 20.08.2020

1. Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования.

2. Расторжение договора управления с ООО "Мастер Плюс" с 01.10.2021г.

3. Выбор с «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.25 управляющей организации ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

4. Утверждение проекта договора управления МКД, перечня работ и периодичность их выполнения.

5. Утверждение ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД".

6. Утверждение услуги - "Уборка мест общего пользования"

7. Принятие решения о смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

8. Выбор уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

13.Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

14.Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3629,08, что составляет 59,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов >1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 1 вопросу повестки дня - Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Орелёва Татьяна Николаевна (кв.119)

Секретарь - Прудниченко Алексей Михайлович (кв. 102)

Предложено: Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Орелёва Татьяна Николаевна (кв.119)

Секретарь - Прудниченко Алексей Михайлович (кв. 102)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Орелёва Татьяна Николаевна (кв.119)

Секретарь - Прудниченко Алексей Михайлович (кв. 102)

Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Орелёва Татьяна Николаевна (кв.119)

Секретарь - Прудниченко Алексей Михайлович (кв. 102)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3026,14	83,39	283,51	7,81	319,43	8,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 2 вопросу повестки дня - 01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Мастер Плюс" (ИНН 3703018511)

Предложено: 01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Мастер Плюс" (ИНН 3703018511)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Мастер Плюс" (ИНН 3703018511)

01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Мастер Плюс" (ИНН 3703018511)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2914,39	80,31	381,41	10,51	333,28	9,18

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 3 вопросу повестки дня - С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.25 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Предложено: С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.25 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.25 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.25 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2876,44	79,26	432,41	11,92	320,23	8,82

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 4 вопросу повестки дня - Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2708,04	74,62	381,41	10,51	539,63	14,87

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 5 вопросу повестки дня - Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 17,00 руб./ кв.м.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 17,00 руб./ кв.м.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 17,00 руб./ кв.м.

Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 17,00 руб./ кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2468,04	68,01	818,06	22,54	342,98	9,45

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали Орелёву Татьяну Николаевну по 6 вопросу повестки дня - Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 75 руб. с квартиры с 01.10.2021 г.

Предложено: Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 75 руб. с квартиры с 01.10.2021г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 75 руб. с квартиры с 01.10.2021 г.

Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 75 руб. с квартиры с 01.10.2021 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2827,74	77,92	367,81	10,13	433,53	11,95

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 7 вопросу повестки дня - Принять решение о смене владельца специального счета по капитальному ремонту, открытому в кредитной организации ИВАНОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Иваново, с ООО "Мастер Плюс" (ИНН 3703018511) на управляющую компанию ООО "Антей" (ИНН 3703021715)

Предложено: Принять решение о смене владельца специального счета по капитальному ремонту, открытому в кредитной организации ИВАНОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Иваново, с ООО "Мастер Плюс" (ИНН 3703018511) на управляющую компанию ООО "Антей" (ИНН 3703021715)

Не решили (Не постановили) по 7 вопросу: Принять решение о смене владельца специального счета по капитальному ремонту, открытому в кредитной организации ИВАНОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Иваново, с ООО "Мастер Плюс" (ИНН 3703018511) на управляющую компанию ООО "Антей" (ИНН 3703021715)

Принять решение о смене владельца специального счета по капитальному ремонту, открытому в кредитной организации ИВАНОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Иваново, с ООО "Мастер Плюс" (ИНН 3703018511) на управляющую компанию ООО "Антей" (ИНН 3703021715)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2908,79	47,71	432,41	7,09	287,88	4,72

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади всех помещений.
Решение не принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 8 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2020 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Не решили (Не постановили) по 8 вопросу: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2924,89	47,97	383,96	6,3	320,23	5,25

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади всех помещений.
Решение не принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 9 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2992,04	82,45	282,71	7,79	354,33	9,76

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 10 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2992,04	82,45	282,71	7,79	354,33	9,76

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 11 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2992,04	82,45	282,71	7,79	354,33	9,76

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 12 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2992,04	82,45	282,71	7,79	354,33	9,76

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 13 вопросу повестки дня - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на

оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2941,04	81,04	282,71	7,79	405,33	11,17

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Орелёву Татьяну Николаевну по 14 вопросу повестки дня - Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.
Предложено: Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2990,24	82,4	282,71	7,79	356,13	9,81

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

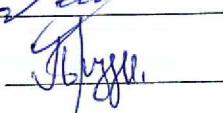
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 113 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Реестр собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования.
7. Проект договора управления многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Орелёва Татьяна Николаевна (кв. 119)  20.08.2021г.

Секретарь общего собрания: Прудниченко Алексей Михайлович (кв. 102)  20.08.2021г.