

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.09.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 05.09.2021 в 17:00

Дата окончания сбора решений собственников: 15.09.2021 15:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.18

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Герасимовой Натальи Ивановны, действующей на основании свидетельства № № 37-37-05/291/2014-789 от 02.12.2014г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся 05.09.2021 в 17:00 во дворе дома по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.18.

Заочный этап голосования проводился с 05.09.2021 17:00 по 15.09.2021 15:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15.09.2021 15:00 года (включительно), по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.18, кв.29.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 78 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3567,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3567,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен 15.09.2021г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования.
2. Расторжение договора управления с ООО "Кинешма-Жилищник" с 01.10.2021г.
3. Выбор с «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.18 управляющей организации ООО «Антей» (ИНН 3703021715).
4. Утверждение проекта договора управления МКД, перечня работ и периодичность их выполнения.
5. Утверждение ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД".
6. Утверждение услуги - "Уборка мест общего пользования"
7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».
11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2138,05, что составляет 59,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов $> 1/2$). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 1 вопросу повестки дня - Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Герасимова Наталья Ивановна (кв.29)

Секретарь - Красикова Ольга Михайловна (кв.39)

Предложено: Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Герасимова Наталья Ивановна (кв.29)

Секретарь - Красикова Ольга Михайловна (кв.39)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Герасимова Наталья Ивановна (кв.29)

Секретарь - Красикова Ольга Михайловна (кв.39)

Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Герасимова Наталья Ивановна (кв.29)

Секретарь - Красикова Ольга Михайловна (кв.39)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1698,05	79,40	190,60	8,90	249,40	11,70

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 2 вопросу повестки дня - 01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Кинешма-Жилищник" (ИНН 3703046188)

Предложено: 01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Кинешма-Жилищник" (ИНН 3703046188)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Кинешма-Жилищник" (ИНН 3703046188)

01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Кинешма-Жилищник" (ИНН 3703014618)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1710,05	79,98	326,50	15,27	101,50	4,75

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 3 вопросу повестки дня - С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.18 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Предложено: С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.18 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.18 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.18 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1710,05	79,98	326,50	15,27	101,50	4,75

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 4 вопросу повестки дня - Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1710,05	79,98	280,30	13,11	147,70	6,91

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 5 вопросу повестки дня - Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,00 руб./ кв.м.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,00 руб./ кв.м.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,00 руб./ кв.м.

Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,00 руб./ кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1619,85	75,76	325,80	15,24	192,40	9,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 6 вопросу повестки дня - Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 85 руб. с квартиры с 01.10.2021 г.

Предложено: Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 85 руб. с квартиры с 01.10.2021г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 85 руб. с квартиры с 01.10.2021 г.

Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 85 руб. с квартиры с 01.10.2021 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1768,05	82,69	266,8	12,48	103,2	4,83

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 7 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1710,05	78,98	280,3	13,11	147,7	6,91

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 8 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1710,05	79,98	280,30	13,11	147,70	6,91

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 9 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1710,05	79,98	280,30	13,11	147,70	6,91

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 10 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1710,05	79,98	280,30	13,11	147,70	6,91

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 11 вопросу повестки дня - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1710,05	79,98	280,30	13,11	147,70	6,91

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Герасимову Наталью Ивановну по 12 вопросу повестки дня - Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Предложено: Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1713,72	80,10	237,20	11,10	187,13	8,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 78 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Реестр собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования.
7. Проект договора управления многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Герасимова Наталья Ивановна (кв. 29)  15.09.2021г.

Секретарь общего собрания: Красикова Ольга Михайловна (кв. 39)  15.09.2021г.