

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 18.09.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.16

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09.09.2021 в 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 18.09.2021 15:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Гарновой Натальи Львовны, действующей на основании свидетельства № № 37-01/25-06/2001-274 от 06.09.2001г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся 09.09.2021 в 18:00 во дворе дома по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.16.

Заочный этап голосования проводился с 09.09.2021 18:00 по 18.09.2021 15:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18.09.2021 15:00 года (включительно), по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.16, кв.21.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 55 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2586,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2586,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен 18.09.2021г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования.
2. Расторжение договора управления с ООО "Кинешма-Жилищник" с 01.10.2021г.
3. Выбор с «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.16 управляющей организации ООО «Антей» (ИНН 3703021715).
4. Утверждение проекта договора управления МКД, перечня работ и периодичность их выполнения.
5. Утверждение ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД".
6. Утверждение услуги - "Уборка мест общего пользования"
7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».
11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12.Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1711,30, что составляет 66,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов $> 1/2$). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гарнову Наталью Львовну по 1 вопросу повестки дня - Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель – Гарнова Наталья Львовна (кв.21)

Секретарь – Хватова Вера Геннадьевна (кв.41)

Предложено: Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель – Гарнова Наталья Львовна (кв.21)

Секретарь – Хватова Вера Геннадьевна (кв.41)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель – Гарнова Наталья Львовна (кв.21)

Секретарь – Хватова Вера Геннадьевна (кв.41)

Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель – Гарнова Наталья Львовна (кв.21)

Секретарь – Хватова Вера Геннадьевна (кв.41)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1634,90	95,53	30,60	1,79	45,80	2,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Гарнову Наталью Львовну по 2 вопросу повестки дня - 01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Кинешма-Жилищник" (ИНН 3703046188)

Предложено: 01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Кинешма-Жилищник" (ИНН 3703046188)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Кинешма-Жилищник" (ИНН 3703046188)

01.10.2021г. расторгнуть договор управления с ООО "Кинешма-Жилищник" (ИНН 3703014618)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1533,57	89,61	120,90	7,06	56,83	3,32

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Гарнову Наталью Львовну по 3 вопросу повестки дня - С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.16 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Предложено: С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.16 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.16 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола д.16 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1477,17	86,32	120,90	7,06	113,23	6,62

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Гарнову Наталью Львовну по 4 вопросу повестки дня - Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.
Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1522,55	89,00	120,90	7,00	67,85	4,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Гарнову Наталью Львовну по 5 вопросу повестки дня - Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,00 руб./ кв.м.
Предложено: Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,00 руб./ кв.м.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,00 руб./ кв.м.

Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 16,00 руб./ кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1488,20	86,96	120,90	7,07	102,20	5,97

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали Гарнову Наталью Львовну по 6 вопросу повестки дня - Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 85 руб. с квартиры с 01.10.2021 г.
Предложено: Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 85 руб. с квартиры с 01.10.2021г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 85 руб. с квартиры с 01.10.2021 г.

Утвердить услугу - "Уборка мест общего пользования" – 85 руб. с квартиры с 01.10.2021 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1634,90	95,54	76,40	4,46	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Гарнову Наталью Львовну по 7 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров

холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1544,60	90,26	120,90	7,06	45,80	2,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Гарнову Наталью Львовну по 8 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1544,60	90,26	120,90	7,06	45,80	2,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Гарнову Наталью Львовну по 9 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1544,60	90,26	120,90	7,06	45,80	2,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: Гарнову Наталью Львовну по 10 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1544,60	90,26	120,90	7,06	45,80	2,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Гарнову Наталью Львовну по 11 вопросу повестки дня - Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1589,10	92,86	30,60	1,79	91,60	5,35

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Гарнову Наталью Львовну по 12 вопросу повестки дня - Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.
Предложено: Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1578,50	92,24	30,60	1,79	102,20	5,97

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 55 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Реестр собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования.
7. Проект договора управления многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Гарнова Наталья Львовна (кв. 21) Гарнова 18.09.2021г.

Секретарь общего собрания: Хватова Вера Геннадьевна (кв. 41) Хватова 18.09.2021г.