

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 13.09.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Ивана Седова, д. 17/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 07.09.2021 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 13.09.2021 10:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Ивана Седова, д. 17/1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Сторожевой Ольги Федоровны, действующей на основании свидетельства № 37:25:011129:130-37/005/2017-2 от 29.05.2017г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 07.09.2021г. во дворе дома по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ивана Седова, д. 17/1.

Заочный этап голосования проводился с 07.09.2021 18:00 по 13.09.2021 10:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 13.09.2021 10:00 года (включительно), по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ивана Седова, д. 17/1, кв.8).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 39 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 008,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 008,80 кв.м.
Подсчет голосов окончен 13.09.2021г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования
2. Расторжение договора управления с ООО «Кинешма-Жилищник» с 01.10.2021 г.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Ивана Седова, д. 17/1 с 01.10.2021г.
4. Утверждение проекта договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.
5. Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД".
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».
10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
11. Хранение протокола по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной

жилищной инспекции Ивановской области.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1222,2 что составляет 60,84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Сторожеву Ольгу Федоровну по 1 вопросу повестки дня - Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Сторожева Ольга Федоровна (кв.8)

Секретарь - Колесниченко Ольга Владимировна (кв.16)

Предложено: Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Сторожева Ольга Федоровна (кв.8)

Секретарь - Колесниченко Ольга Владимировна (кв.16)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Сторожева Ольга Федоровна (кв.8)

Секретарь - Колесниченко Ольга Владимировна (кв.16)

Выбрать счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Председатель - Сторожева Ольга Федоровна (кв.8)

Секретарь - Колесниченко Ольга Владимировна (кв.16)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1222,20	100	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сторожеву Ольгу Федоровну по 2 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления с ООО «Кинешма-Жилищник» с 01.10.2021 г.

Предложено: 01.10.2021 г. расторгнуть договор управления с ООО «Кинешма-Жилищник»

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Кинешма-Жилищник» с 01.10.2021 г.

01.10.2021 г. расторгнуть договор управления с ООО «Кинешма-Жилищник»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1222,20	100	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сторожеву Ольгу Федоровну по 3 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Ивана Седова, д. 17/1 с 01 октября 2021 г. ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Предложено: С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Ивана Седова, д. 17/1 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Ивана Седова, д. 17/1 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

С «01» октября 2021 г. для управления многоквартирным домом по адресу: г. Кинешма, ул. Ивана Седова, д. 17/1 выбрать управляющую организацию ООО «Антей» (ИНН 3703021715).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1222,20	100	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сторожеву Ольгу Федоровну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Предложено: Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение проекта договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

Утвердить проект договора управления МКД, перечень работ и периодичность их выполнения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1222,20	100	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сторожеву Ольгу Федоровну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД" - 17 руб./ кв.м

Предложено: Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 17 руб./ кв.м.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение ежемесячного размера оплаты за "Содержание и управление МКД" - 17 руб./ кв.м

Утвердить ежемесячный размер оплаты за "Содержание и управление МКД" - 17 руб./ кв.м

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1222,20	100	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сторожеву Ольгу Федоровну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1222,20	100	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сторожеву Ольгу Федоровну по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1222,20	100	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сторожеву Ольгу Федоровну по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1222,20	100	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сторожеву Ольгу Федоровну по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» октября 2021 года и производить оплату напрямую в ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1222,20	100	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сторожеву Ольгу Федоровну по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление и электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1222,20	100	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Сторожеву Ольгу Федоровну по 11 вопросу повестки дня - Хранение протокола по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Предложено: Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Хранение протокола по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Хранить протокол по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д.16 в Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1222,20	100	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

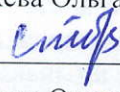
Решение принято

Приложения:

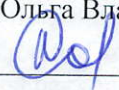
1. Решения собственников в количестве 39 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Реестр собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования
7. Проект договора управления многоквартирным домом

Подписи:

Председатель общего собрания: Сторожева Ольга Федоровна,

номер помещения собственника: кв. 8,  13.09.2021г.

Секретарь общего собрания: Колесниченко Ольга Владимировна,

номер помещения собственника: кв. 16,  13.09.2021г.